



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN, Dršćevka 1

1 St-282/2018-37

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza ALGOR d.o.o. u stečaju, Pula, Ravenska 8, OIB 54990856251, na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne Novine br. 71/151 104/17), 9. siječnja 2020. donio je sljedeći

### Z a k l j u č a k

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama i to:

3896/11180 dijela nekretnine kč.br. 329 ZGR.- kuća površine 40m<sup>2</sup> s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine - 3. ETAŽA-1 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: STAN 3-DRUGI KAT, 1. dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica s 24,25 m<sup>2</sup>, 2. spavaća soba s 9,55m<sup>2</sup>, 3. kupaonica s 3,95m<sup>2</sup>, UKUPNO 36,61 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 3063, k.o. Buje, iznosi 380.303,59 kn.

II. Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

### III. Uvjeti prodaje:

I. - prodaju nekretnine označene u točki I. izreke, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama i to:

3896/11180 dijela nekretnine kč.br. 329 ZGR.- kuća površine 40m<sup>2</sup> s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine - 3. ETAŽA-1 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: STAN 3-DRUGI KAT, 1. dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica s 24,25 m<sup>2</sup>, 2. spavaća soba s 9,55m<sup>2</sup>, 3. kupaonica s 3,95m<sup>2</sup>, UKUPNO 36,61m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 3063, k.o. Buje.

- na predmetnom nekretninom upisani su sljedeći tereti:

- Temeljem Ugovora o kreditu broj: 341-77/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 19. prosinca 2007. godine, te temeljem ugovora i ustupu tražbine od 17. prosinca 2014. uknjižuje se pravo zaloge za iznos glavnice u kunskoj protuvrijednosti od četrdesetšeststisućaeura sa ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u Ugovoru, na ime B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41,

- utvrđena vrijednost nekretnine označene pod točkom I. zaključka iznosi 380.303,59 kn;

- nekretnina se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod iznosa od 285.227,69 kn, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na drugoj dražbi ispod iznosa od 190.151,80 kn, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na trećoj dražbi ispod iznosa od 95.075,90 kn, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.
- poreze i prireze snosit će kupac;
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.
- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje,
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava,
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.

U Pazinu, 9. siječnja 2020.

Stečajni sudac  
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajni upravitelj Jasmina Lichtenberg, Ravenska 8, Pula,
- razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41,
- Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, po ŽDO u Puli, Rovinjska 2a,
- e-Oglasna ploča suda (8 dana).

Broj zapisa: **17892-cba63**

Kontrolni broj: **0ecf6-988bb-3e25a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.